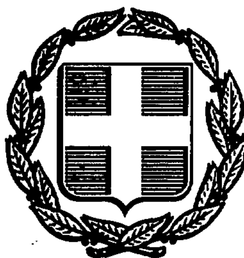


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 17

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5127 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κουβαρά Κοιν. Φυτειών Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Χ.Ε..

4. Την υπ' αριθ. 12/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 1/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουβαρά Κοινότητας Φυτειών, Επαρχίας Βονίτσης Ξηρομέρου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1,2,3,3α,4,5,1), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κουβαρά Κοιν. Φυτειών Χίλια τ.μ. (1.000) τ.μ. *

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη, ύψος, σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Από τον άξονα του Εθνικού δρόμου να τηρηθεί για τις άδειες οικοδομών 40 μ. εκατέρωθεν.

ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΚΟΥΒΑΡΑΣ

1α Διασταύρωση Εθνικής Οδού και επαρχιακού δρόμου προς Φυτείες
1 — Γεφύρι χειμάρρου σε απόσταση ≃ 1100 m από τη διασταύρωση
1-2 — όριο ⊥ στο δρόμο σε απόσταση 400 m από το σημείο 1
2-3 — " // " " " " τον δρόμο
3α — σημείο (γέφυρα) στο δρόμο σε απόσταση ≃ 900 m από το σημ. 1
3-4 — όριο ⊥ στο δρόμο στο σημείο 3α σε απόσταση 400 m εκατέρωθεν του δρόμου
4-5 — " // " " σε απόσταση 400 m από τον δρόμο

Σημ. Το σημείο 1β θεωρείται κέντρο του οικισμού (βενζινάδικο)

Προς Αγρίνιο

Προς Φυτείες

400 m

500

1.100

9.12.67

12/67

5127/4.12.67

9.12.67

Αριθ. 8375 (2)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΑΒΡΑΜΗΛΙΑ» και «ΔΑΜΑΣΚΗΝΙΑ» Κοιν. Αβραμηλιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/1971 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).

4. Το από 30.8.1985 Π.Δ. «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

5. Τις διατάξεις του 183 Π.Δ. της 9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων, καθώς και του Π.Δ. της 14.5.85 (ΦΕΚ 225/Δ) «Έγκριση ρυμοτομικών σχεδίων και όρων δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Την υπ' αριθ. 6/175/15.6.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας.

7. Την υπ' αριθ. 23/14.8.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αβραμηλιάς, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «ΑΒΡΑΜΗΛΙΑ» και «ΔΑΜΑΣΚΗΝΙΑ» της Κοινότητας Αβραμηλιάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο σχέδιο σε:

Ελ. πρόσωπο 10μ.

Ελ. εμβαδόν 300,00 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3. Κατά τα λοιπάν ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

4. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

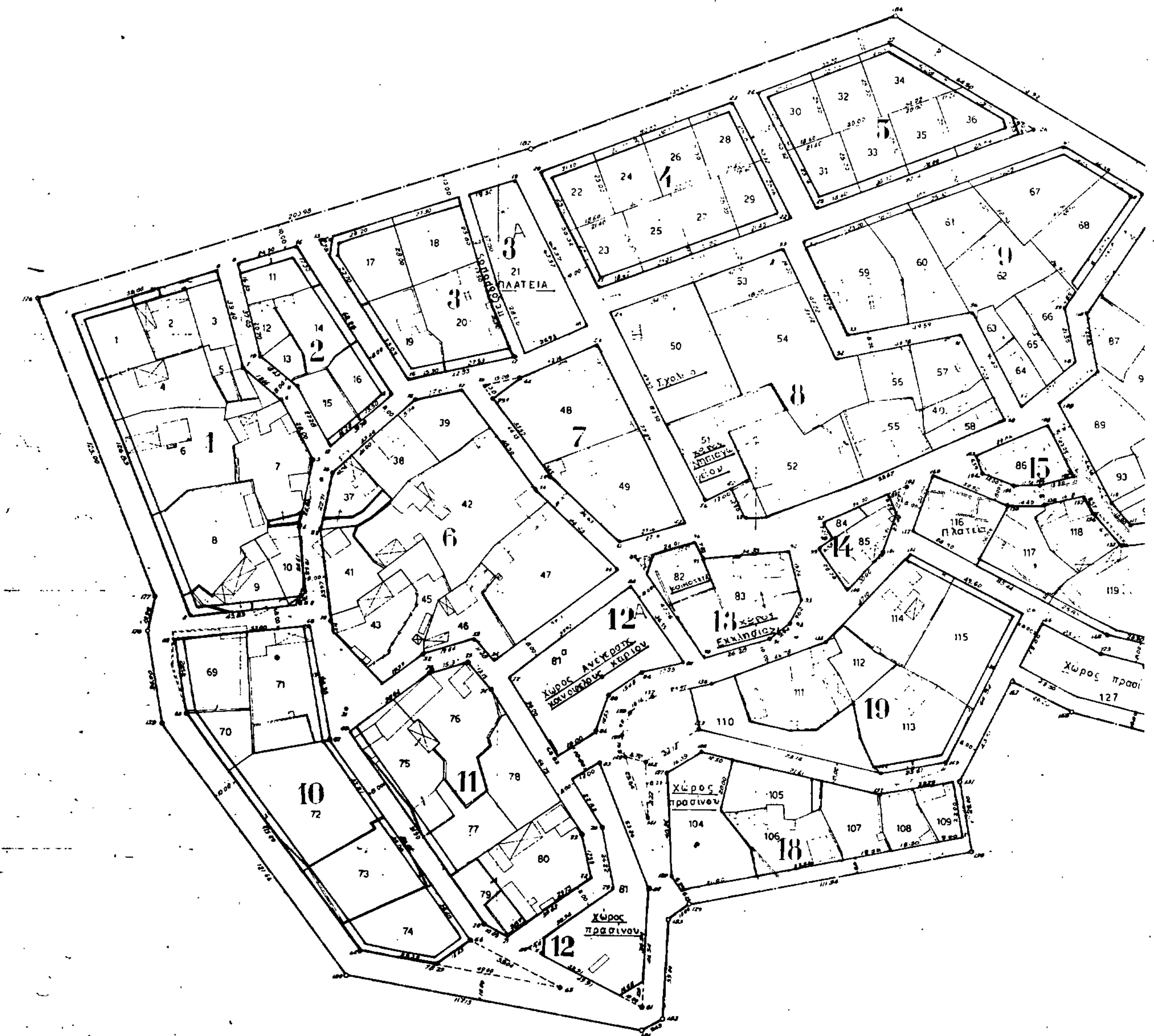
Καβάλα, 14 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

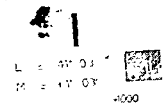
ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΒΡΑΜΗ

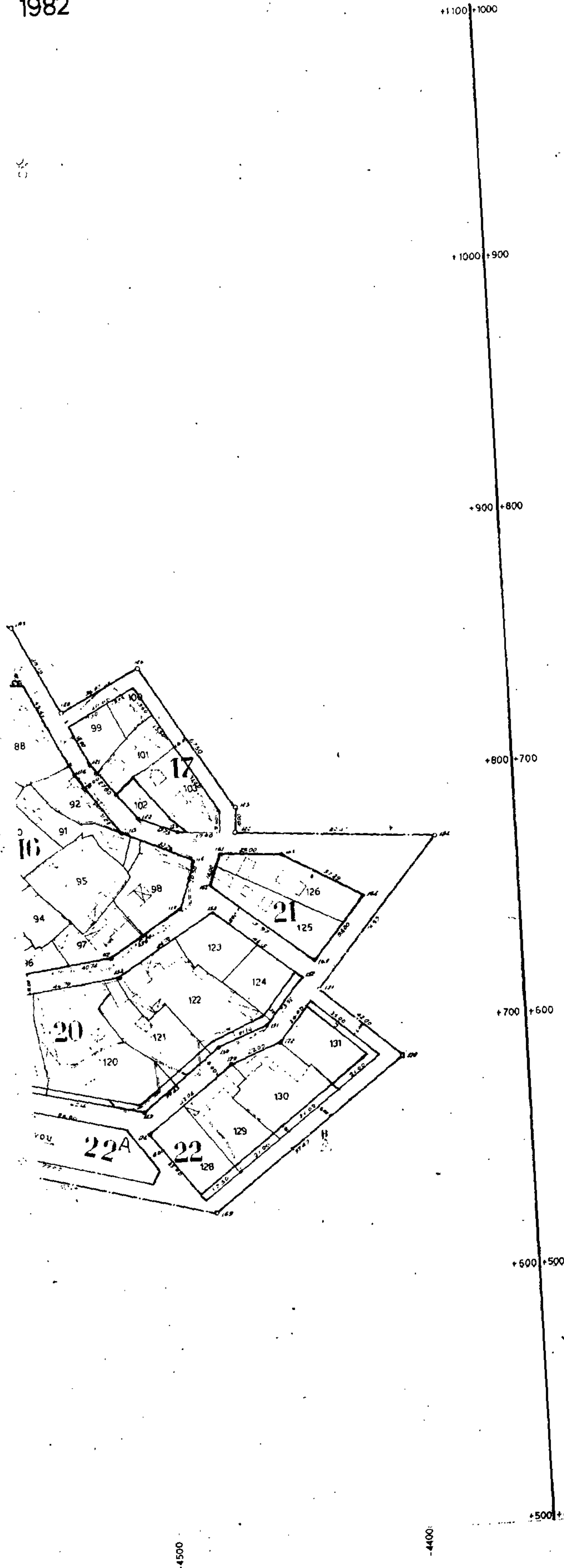
ΔΙΑΝΟΜ



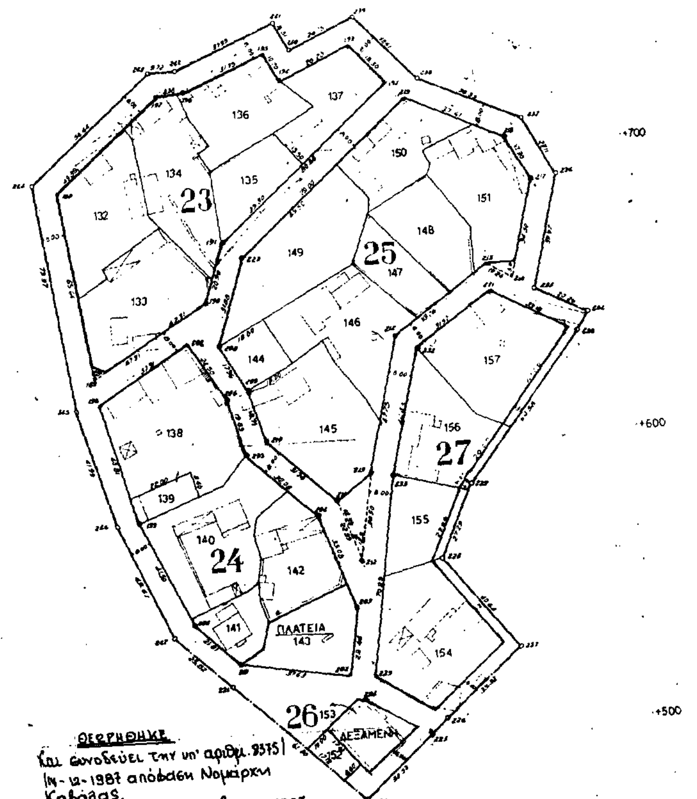
ΚΛΙΜΑ



ΛΙΑ (ΝΕΣΤΟΥ)
1Η 1982



ΘΕΣΗ "ΔΑΜΑΣΚΗΝΙΑ"



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 83751
14-12-1987 απόφαση Νομάρχη
Καβάλας.
Καβάλα 14 Δεκεμβρίου 1987
Η Προϊσταμένη (Τ.Π.Π.Ε.)

Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

Αριθ. Η. 8129 (3)

Άρση ασυμφωνίας του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στην οδό Λουκιανού Μυτιλήνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18.10.25 Π. Δ/τος περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τούτου.

2. Το από 10.2.28 Δ/γμα ΦΕΚ 25 Α/29.2.28 που ενεκρίθη το σχέδιο της περιοχής.

3. Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου 1958 Δ/τος.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Υπομηχανικού Παν. Κανέλλου στο οποίο εμφανίζεται η εν τοις πράγμασι διαμορφωμένη κατάσταση.

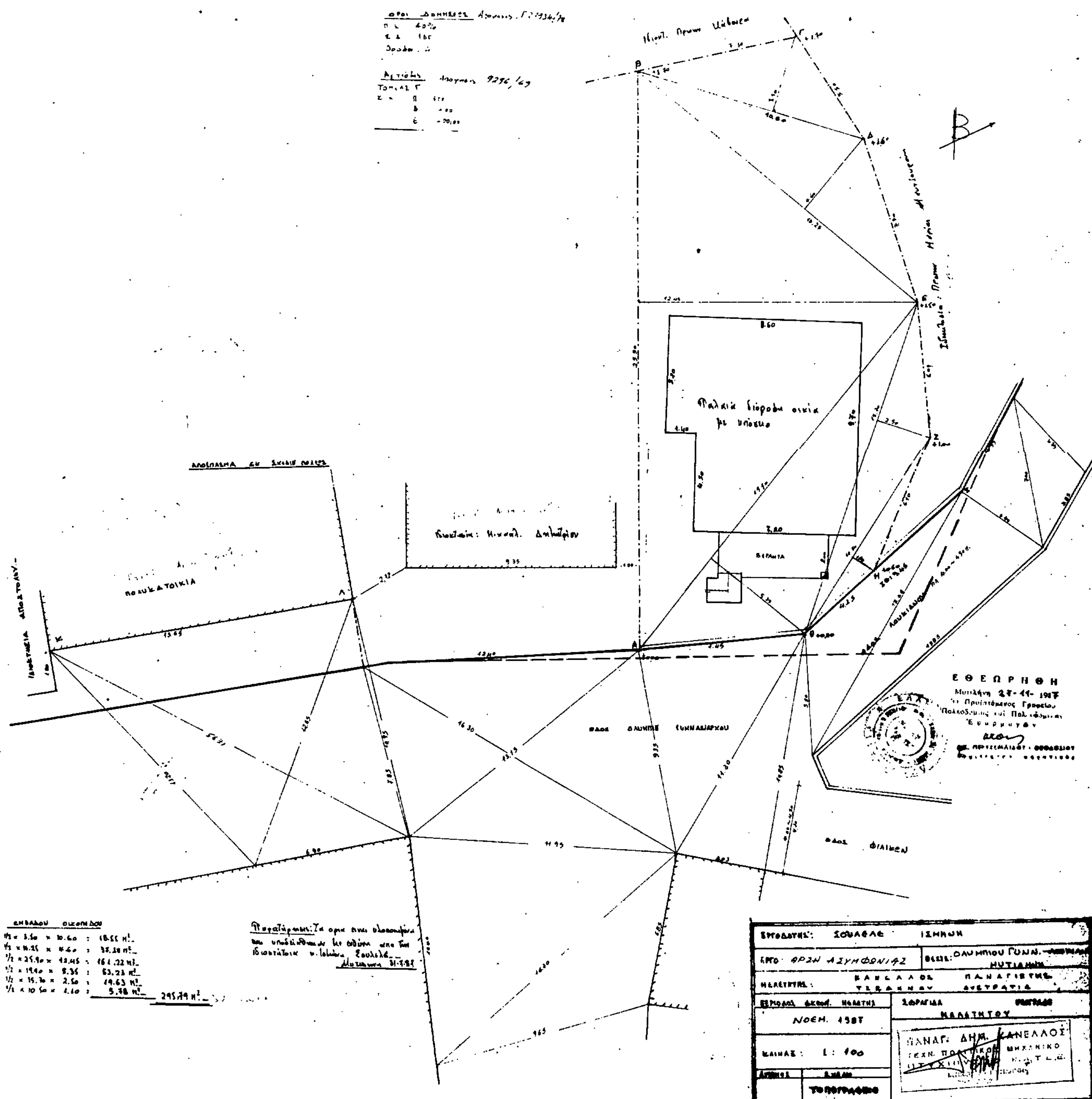
5. Την υπ' αριθμ. 140/16.11.87 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λέσβου που τάσσεται υπέρ της προτεινόμενης διορθώσεως της ασυμφωνίας του εγκεκριμένου σχεδίου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Υπέρ της άρσης ασυμφωνίας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Μυτιλήνη, 27 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο αρ. 1062/27.10.87/τ.Δ ΦΕΚ που δημοσιεύθηκε η αρ. Φ 311/17417 απόφαση του Ν. Εύβοιας διορθώνεται η λανθασμένη ημερομηνία εκδόσεώς της από την εσφαλμένη «12.10.87» στην ορθή ημερομηνία «19.10.87».

(Από τη Νομαρχία Ευβοίας)